**ANEXA NR. 6**

**la Proiectul de hotărârea nr. 36/04.110.2023**

**a Consiliului local al Milaș**

**TAXA**

**pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi a autorizaţiilor în domeniul construcţiilor**

- lei -

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural** | **Taxa stabilită pentru anul 2025** | | **Taxa prin indexare pentru anul 2026** | |
| **Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:** |
| persoane  fizice | persoane  juridice | persoane  fizice | persoane  juridice |
| **a) până la 150 mp, inclusiv** | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **b) între 151 şi 250 mp, inclusiv** | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **c) între 251 şi 500 mp, inclusiv** | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **d) între 501 şi 750 mp, inclusiv** | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv** | 9 | 9 | 10 | 10 |
| **f) peste 1.000 mp** | 10 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m² | 10 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m² | 11+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m² | 11 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m² |
| **2.Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizații de construire** | 30% din cuantumul taxei sau autorizației inițiale | 30% din cuantumul taxei sau autorizației inițiale | 30% din cuantumul taxei sau autorizației inițiale | 30% din cuantumul taxei sau autorizației inițiale |
| **3.Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism** | 20 | 20 | 21 | 21 |
| **4.Taxă pentru autorizația de construire pentu o clădire rezidențială sau clădire anexă** | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| **5. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentu alte construcții decât cele menționate la pct.4** | 1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente | 1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente construcții | 1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente | 1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor aferente |
| **6. Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire** | este egală cu 30% din cuantumul taxei penru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale | este egală cu 30% din cuantumul taxei penru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale | este egală cu 30% din cuantumul taxei penru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale | este egală cu 30% din cuantumul taxei penru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale |
| **7. Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții** | este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă | este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă | este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă | este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă |
| **8. Taxă pentru eliberarea a autorizaţiei de foraje sau excavări** | 9 lei pentru fiecare m2 afectat | 9 lei pentru fiecare m2 afectat | 10 lei pentru fiecare m2 afectat | 10 lei pentru fiecare m2 afectat |
| **9. Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire** | 3% din valoarea autorizată | 3% din valoarea autorizată | 3% din valoarea autorizată | 3% din valoarea autorizată |
| **10. Taxă pentru eliberarea unei autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor** | 9 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie | 9 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie | 10 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie | 10 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie |
| **11. Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu** | 14 lei pentru fiecare racord | 14 lei pentru fiecare racord | 15lei pentru fiecare racord | 15 lei pentru fiecare racord |
| **12. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean** | 20 | 20 | 21 | 21 |
| **13. Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă** | 10 | 10 | 11 | 11 |

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală

**Proiect inițiat de, Aviz de legalitate**

**PRIMAR SECRETAR GENERAL**

**Gabriel Emil Bâcâin Gabriela –Monica Muntean**